

INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 DE BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

1. Antecedentes

Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. (BH) fue fundado en 1935 con la incorporación de importantes gremiales agrícolas y ganaderas. La entidad permaneció bajo el control de accionistas privados hasta 1992, cuando el Estado se convirtió en su principal accionista a través de aportes del Banco Central de Reserva (BCR). En 2012, mediante decreto legislativo, se define que el Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero (FOSAFFI) deberá conservar una propiedad accionaria mínima del Banco de 95%, la cual únicamente podrá ser transferida a instituciones públicas, previa autorización de BCR. BH está orientado a la atención especializada de las pequeñas y medianas empresas (PYMES). Al 31 de diciembre de 2019, BH tiene un total de activos y contingencias de \$ 1,116.2 millones de dólares.

2. Líquidez

El coeficiente de liquidez mide la capacidad de las entidades para responder a sus obligaciones de corto plazo. El coeficiente de liquidez de BH refleja un nivel satisfactorio del 26.7%, superior al 17.0% requerido por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF). El cumplimiento de la reserva de liquidez del cuarto trimestre del 2019 ha estado por encima del 100.0%, mínimo requerido por el ente regulador. A continuación, el comportamiento del índice de liquidez.



3. Solvencia

El coeficiente patrimonial respecto a los activos ponderados (FP/A) y la relación entre el fondo patrimonial y los pasivos, compromisos futuros y contingencias (FP/P) miden la capacidad para crecer en activos y para incrementar el fondeo, respectivamente. BH presenta un FP/A de 14.9% y un FP/P de 12.1%, ambos superiores al mínimo establecido por la Ley de Bancos.

4. Calidad de los Activos de Riesgo

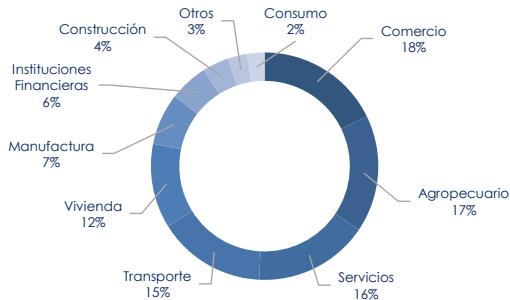
El indicador que relaciona los préstamos vencidos respecto a la cartera total alcanza el 1.5%, reflejando una calidad de cartera superior al promedio del sistema bancario.



Al 31 de diciembre de 2019, la cobertura de reservas de saneamiento sobre cartera vencida es 183.70%. La estructura de activos, según su categoría de riesgo, muestra un porcentaje de 90.0% para la cartera de menor riesgo (A y B) vs. 10.0% para la de mayor riesgo (C, D y E).

Categoría	dic-18	dic-19
A1	75.9%	75.8%
A2	9.9%	9.3%
B	4.8%	4.9%
De menor riesgo	90.6%	90.0%
C1	4.6%	4.7%
C2	1.4%	1.8%
D1	1.2%	1.3%
D2	0.2%	0.4%
E	2.0%	1.9%
De mayor riesgo	9.4%	10.0%

BH atiende en forma integral a las pequeñas y medianas empresas de todos los sectores de la economía. A continuación, se detalla la composición de la cartera de préstamos y contingencias por sector económico.



5. Calce de Plazos y de Monedas

La brecha acumulada de 0 a 60 días del calce de plazos es de \$98.7 millones, cifra positiva, que cumple el requerimiento del ente regulador. BH tiene operaciones activas en euros por \$1.2 millones, que representan 1.0% del fondo patrimonial.

6. Créditos Relacionados

Los créditos relacionados son aquellos otorgados a personas relacionadas con la propiedad o administración de la institución, los cuales, de conformidad a la Ley de Bancos, no deberían exceder el 5.0% del Capital Social y las Reservas de Capital. El nivel de créditos relacionados de BH equivale al 1.1% del Capital Social y las Reservas de Capital. El 100.0% de la cartera de créditos relacionados se clasifica en la categoría de menor riesgo: A1. Los deudores, mantienen en su totalidad una relación directa por administración.

Créditos Relacionados según Tipo de Relación 1/
(miles de dólares)

Tipo de Relación	No. De deudores	Monto Inicial	Capital e Intereses por Cobrar*
Directa por Admón.	19	1,209.8	1,005.6
Directa por propiedad	0	0	0
Indirecta por propiedad	0	0	0
Total	19	1,209.8	1,005.6

Créditos Relacionados según Plazo 1/
(miles de dólares)

Plazo	No. De créditos	Monto Inicial	Capital e Intereses por Cobrar*	Estructura de Saldo
Corto	6	47.3	27.5	2.7%
Mediano	6	26.8	23.3	2.3%
Largo	20	1,135.7	954.8	95.0%
Total	32	1,209.8	1,005.6	100.0%

1/Incluye intereses por \$1.8 miles.

*/Incluye disponibilidad de sobregiros

7. Estructura de Apalancamiento

Banco Hipotecario presenta una estructura de apalancamiento basada principalmente en la captación de depósitos del público, seguida de fondos provenientes de bancos de segundo piso y bancos extranjeros.

Producto de Captación	dic-18	dic-19
Depósitos	86.0%	85.1%
Prestamos de bancos	14.0%	13.5%
Reportos	0.0%	1.4%
Total	100.0%	100.0%

8. Participación en Sociedades

BH posee una participación de \$114.3 miles de dólares en la sociedad Garantías y Servicios SGR, S.A. de C.V. que representan el 0.1% del fondo patrimonial del Banco.

9. Operaciones Contingentes

Las operaciones contingentes brutas al 31 de diciembre de 2019 ascienden a \$14,797.4 miles, \$13,713.1 miles son con entidades nacionales y \$ 1,080.3 miles con extranjeras.

10. Contador General y Auditores Externos

Auditor Externo: Grant Thornton Perez Mejia, Navas, S. A. de C. V.
Auditor Fiscal Grant Thornton Perez Mejia, Navas, S. A. de C. V.
Contador General: Natanael Antonio Siciliano

11. Se anexan los Estados Financieros con sus notas al 31 de diciembre de 2019.

Firmado el Presente Informe Por:

Celina Maria Padilla de O'Byrne
Director Presidente

Omar Chavez Portal
Director Vicepresidente

Sandra Yanira Peña Amaya
Director Secretario

Maria de los Angeles Palomo de Valiente
Primer Director Suplente

Silvia Magdalena Vega de Díaz
Director de Banca PYME

José Raúl Cienfuegos Morales
Director de Operaciones y Finanzas

José Mario Hernández Cruz
Director de Sistemas y TI Interino

Herbert de Jesús Hernández Chicas
Director de Gestión Integral de Riesgos
Interino

Joseph Boris de Jesús Cerón Menjívar
Director de Banca Comercial

San Salvador, 05 de febrero de 2020.