

BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL AL 31 DE MARZO DE 2025

1. Antecedentes

Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. (BH) fue fundado en 1935 con la incorporación de importantes gremiales agrícolas y ganaderas. La entidad permaneció bajo el control de accionistas privados hasta 1992, cuando el Estado se convirtió en su principal accionista a través de aportes del Banco Central de Reserva (BCR). En 2012, mediante decreto legislativo, se define que el Fondo de Saneamiento y Fortalecimiento Financiero (FOSAFFI) deberá conservar una propiedad accionaria mínima del Banco de 95%, la cual únicamente podrá ser transferida a instituciones públicas, previa autorización de Banco Central de Reserva. BH está orientado a la atención empresarial. Al 31 de marzo de 2025, BH tiene un total de activos y contingencias de \$ 2,347.9 millones de dólares.

2. Liquidez

El coeficiente de liquidez mide la capacidad de las entidades para responder a sus obligaciones de corto plazo. El coeficiente de liquidez del Banco refleja un nivel satisfactorio del 77.0%, superior al 17.0% requerido por la Superintendencia del Sistema Financiero. El cumplimiento de la reserva de liquidez del primer trimestre del 2025 ha estado por encima del 100.0%, mínimo requerido por el ente regulador. A continuación, el comportamiento del índice de liquidez.

Índice de Liquidez



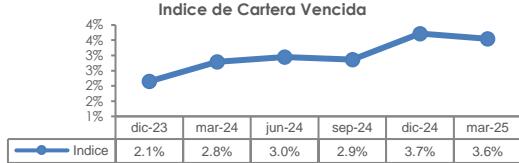
3. Solvencia

El coeficiente patrimonial respecto a los activos ponderados (FP/A) y la relación entre el fondo patrimonial y los pasivos, compromisos futuros y contingencias (FP/P) miden la capacidad para crecer en activos y para incrementar el fondeo, respectivamente. BH presenta un FP/A de 19.0% y un FP/P de 9.5%, ambos superiores al mínimo establecido por la Ley de Bancos.

4. Calidad de los Activos de Riesgo

El indicador que relaciona los préstamos vencidos respecto a la cartera total alcanza el 3.6%, reflejando una calidad de cartera cerca al promedio del sistema bancario.

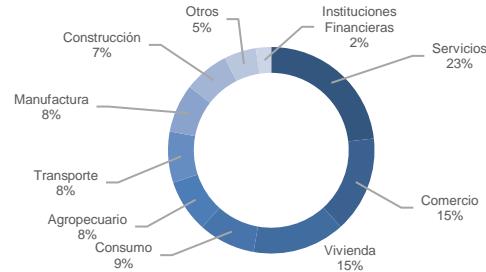
Índice de Cartera Vencida



Al 31 de marzo de 2025, la cobertura de reservas de saneamiento sobre cartera vencida es 119.7%. La estructura de activos, según su categoría de riesgo, muestra un porcentaje de 88.7% para la cartera de menor riesgo (A y B) vs. 11.3% para la de mayor riesgo (C, D y E).

Categoría	mar-24	mar-25
A1	75.3%	76.9%
A2	9.3%	7.7%
B	5.4%	4.1%
De menor riesgo	89.9%	88.7%
C1	2.5%	2.0%
C2	1.3%	0.9%
D1	2.1%	2.3%
D2	0.4%	0.5%
E	3.8%	5.6%
De mayor riesgo	10.1%	11.3%

BH atiende en forma integral a las empresas de todos los sectores de la economía. A continuación, se detalla la composición de la cartera de préstamos y contingencias por sector económico.



5. Calce de Plazos y de Monedas

La brecha acumulada de 0 a 60 días del calce de plazos es de \$396.2 millones, cifra positiva, que cumple el requerimiento del ente regulador. BH tiene operaciones activas en moneda extranjera por \$1,304.7 miles, que representan 0.6% del fondo patrimonial.

6. Créditos Relacionados

Los créditos relacionados son aquellos otorgados a personas relacionadas con la propiedad o administración de la institución, los cuales, de conformidad a la Ley de Bancos, no deberían exceder el 5.0% del Capital Social y las Reservas de Capital. El nivel de créditos relacionados de BH equivale al 0.9% del Capital Social y las Reservas de Capital. El 100% de la cartera de créditos relacionados se clasifica en las categorías de menor riesgo: A1 y A2. Los deudores, mantienen en su totalidad una relación directa por administración.

Créditos Relacionados según Tipo de Relación 1/
(miles de dólares)

Tipo de Relación	No. De deudores	Monto Inicial	Capital e Intereses por Cobrar*
Directa por Admón.	22	1,494.3	1,306.3
Directa por propiedad	0	0	0
Indirecta por propiedad	0	0	0
Total	22	1,494.3	1,306.3

Créditos Relacionados según Plazo 1/
(miles de dólares)

Plazo	No. De créditos	Monto Inicial	Capital e Intereses por Cobrar*	Estructura de Saldo
Corto	0	0.0	0.0	0.0%
Mediano	18	110.4	99.1	7.6%
Largo	21	1,383.9	1,207.2	92.4%
Total	39	1,494.3	1,306.3	100.0%

1/Incluye intereses por \$824.07.

*/Incluye disponibilidad de sobregiros

7. Estructura de Apalancamiento

Banco Hipotecario presenta una estructura de apalancamiento basada principalmente en la captación de depósitos del público, seguida de fondos provenientes de bancos de segundo piso y bancos extranjeros.

Producto de Captación	mar-24	mar-25
Depósitos	82.2%	77.6%
Prestamos de bancos	3.4%	3.2%
Certificados de Inversión	14.5%	19.2%
Reportos	0.0%	0.0%
Total	100.0%	100.0%

8. Participación en Sociedades

BH posee una participación de \$114.3 miles de dólares en la sociedad Garantías y Servicios SGR, S.A de C.V. que representan el 0.1% del fondo patrimonial del Banco.

9. Operaciones Contingentes

Las operaciones contingentes brutas al 31 de marzo de 2025 ascienden a \$24,992.24 miles, \$15,515.05 miles son con entidades nacionales y \$9,477.19 miles con extranjeras.

Firmado el Presente Informe por:

Trillsen Amanda Olivares Funes
Director de Banca de Personas

Luis Benjamín Vargas Mejía
Director de Créditos y Cobros

José Raúl Cienfuegos Morales
Director de Finanzas y Administración

José Mario Hernández Cruz
Director de Operaciones y Tecnología

Rodrigo Rafael Carranza Aparicio
Director de Asuntos Jurídicos y Gobierno Corporativo

Joseph Boris de Jesús Cerón Menjívar
Director de Banca de Empresas

Rodrigo de Jesús Solórzano Arévalo
Director Presidente

Miguel Antonio Chorro Serpas
Director Vicepresidente

Karen Elizabeth González de Girón
Director Secretario

Julián Seledonio Mendoza
Primer Director Suplente

Claudia Yadira Majano de García
Segundo Director Suplente

San Salvador, 23 de abril de 2025.

10. Contador General y Auditores Externos

Auditor Externo: Integrity Auditing Group Limitada de C. V.
Auditor Fiscal: Integrity Auditing Group Limitada de C.V.
Contador General: Natanael Antonio Siciliano

11. Se anexan los Estados Financieros con sus notas al 31 de marzo de 2025.