

I. TASAS DE INTERÉS NOMINALES Y EFECTIVAS PARA OPERACIONES ACTIVAS

| CRÉDITOS | EMPRESARIALES** | | VIVIENDA (ADQUISICIÓN Y CONSTRUCCIÓN PARA USO DEL ADQUIRIENTE) | | VIVIENDA (REMODELACIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDA INDIVIDUAL) | | CONSUMO | | MICROCRÉDITOS** | |
|---|--|---------------|--|---------------|---|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Tasa Efectiva |
| Hasta un año plazo | | | | | | | | | | |
| 1. Recursos Propios | Hasta 22.00% | Hasta 30.17% | | | | | Hasta 12.99% | Hasta 31.25% | Hasta 38.00% | Hasta 48.70% |
| 2. Recursos BANDESAL | | | | | | | | | Hasta 32.00% | Hasta 42.66% |
| 3. Otros Recursos (1) | Hasta 22.00% | Hasta 30.17% | | | | | | | | |
| Más de un año plazo | | | | | | | | | | |
| 1. Recursos Propios | Hasta 25.00% | Hasta 42.33% | Hasta 12.65% | Hasta 17.63% | Hasta 10.25% | Hasta 14.99% | Hasta 18.00% | Hasta 23.40% | Hasta 52.00% | Hasta 57.10% |
| 2. Recursos BANDESAL | Hasta 30.00% | Hasta 38.97% | Hasta 9.50% | Hasta 12.21% | | | Hasta 10.05% | Hasta 15.38% | Hasta 32.00% | Hasta 36.89% |
| 3. Otros Recursos (1) | Hasta 25.00% | Hasta 29.56% | | | | | | | | |
| Sobregiros | Hasta 20.00% | Hasta 26.14% | | | | | Hasta 20.00% | Hasta 32.28% | | |
| Créditos garantizados por depósitos a plazo | Hasta 6%* sobre tasa de interés de depósito a plazo. Se cobrará Comisión por Trámite de Crédito. | | | | | | | | | |
| Intereses Moratorios | 5.0% anual sobre saldo de capital en mora | | | | | | | | | |

(1): Créditos financiados con recursos del BOIE u otros.

*: Tasa nominal

** Las tasas publicadas corresponden a créditos para empresa cuyos montos están por debajo de US\$ 14,965.01 y superior a US\$ 27,375.00

El cálculo de la tasa efectiva se realiza de acuerdo con la norma NCM-02 de la Superintendencia del Sistema Financiero.

II. COMISIONES POR OPERACIONES DE COMERCIO INTERNACIONAL

| A. | COBRANZAS Y CARTAS DE CRÉDITO | | | | |
|----|---|--|--|----------|-------------------------------------|
| | COMISIONES | A LA VISTA | A PLAZO | MINIMO | TARIFA |
| 1. | Cobranzas de Importación | 0.25% más gastos por comunicaciones y gastos de corresponsal | 0.25% más gastos por comunicaciones y gastos de corresponsal | \$50.00 | |
| 2. | Cobranzas de Exportación | 0.14% más gastos por comunicaciones y corresponsal | 0.14% más gastos por comunicaciones y corresponsal | \$50.00 | |
| | a. Anticipo | | Hasta el 1% sobre monto | \$50.00 | |
| 3. | Cartas de Crédito de Importación | | | | |
| | a. Por Apertura (por cada 90 días o fracción) | 0.50% sobre monto | Hasta el 1% sobre monto | \$50.00 | |
| | b. Por incremento de valor | 0.50% sobre monto incrementado | Hasta el 1% sobre monto | \$50.00 | |
| | c. Extensión de Validez (cada 90 días o fracción) | 0.25% sobre monto | 0.25% sobre monto | \$50.00 | |
| | d. Aceptación del Plazo (cada 90 días o fracción) | | Hasta el 1% sobre monto | \$50.00 | |
| | e. Enmiendas, Aceptación de Discrepancias o Anulaciones | \$20.00 | \$20.00 | | |
| | f. Revisión o Manejo de Documentos | \$35.00 | \$35.00 | | |
| | g. Financiamiento | 0.50% sobre monto | | \$50.00 | |
| | h. Extensión por Financiamiento | 0.50% sobre monto | | \$50.00 | |
| 4. | Carta de Crédito de Exportación | | | | |
| | a. Aviso | 0.10% | 0.10% | \$50.00 | |
| | b. Confirmación y Manejo de Documentos | 0.25% sobre monto | 0.25% sobre monto | \$50.00 | |
| | c. Aceptación del Plazo (cada 90 días o fracción) | | Hasta 0.50% sobre monto | \$50.00 | |
| | d. Enmiendas | \$ 20.00 | \$ 20.00 | | |
| | e. Revisión de Documentos | \$ 25.00 | \$ 25.00 | | |
| | f. Negociación o Pago | 0.10% | 0.10% | | |
| 5. | Carta de Crédito Domésticas | | | | |
| | a. Por Apertura, Incremento al Valor y por Extensión de Plazo (por cada 90 días o fracción) | 0.50% | 0.50% | 0.50% | |
| | b. Enmiendas | \$ 20.00 | \$ 20.00 | \$ 20.00 | |
| | c. Revisión o Manejo de Documentos | \$ 50.00 | \$ 50.00 | \$ 50.00 | |
| 6. | Carta de Crédito Stand by | | | | |
| | a. Por Apertura | | | \$100.00 | Hasta el 4% por año o fracción |
| | b. Enmiendas | | | | \$30.00 |
| | c. Por Incremento o Extensión de Validez | | | \$100.00 | Hasta el 4% por año o fracción |
| 7. | Transferencias electrónicas al exterior | | | | |
| | a. Enviadas | | | | \$10.00 |
| | b. Recibidas | | | | \$10.00 |
| | c. Rechazos por Trasferencias Enviadas | | | | \$10.00 |
| | d. Cheques Rechazados del Exterior | | | | \$15.00 más gastos del Corresponsal |
| 8. | Transferencias regionales Transfer 365 CA-RD | | | | |
| | a. Envíos | | | | \$1.00 más IVA |
| | b. Devoluciones | | | | \$1.00 más IVA* |
| B. | GASTOS POR CUENTAS DE CLIENTES | | | | |
| 1. | Comunicaciones y Papelería | | | | Según tarifa del proveedor |
| 2. | Mensaje Swift | | | | Hasta \$75.00 |
| 3. | Courier por Envío de Documentos | | | | Según tarifa del proveedor |

III COMISIONES Y CARGOS POR SERVICIOS Y TASA DE INTERÉS POR OPERACIONES ACTIVAS

| A. | COMISIONES POR SERVICIOS | MONTO |
|-----|--|--|
| 1. | Por servicios de estructuración, análisis y evaluación crediticia. | Hasta el 3% sobre el monto otorgado, mínimo \$35.00 |
| 2. | Por servicios de Estructuración, Análisis y Evaluación crediticia de apertura prórroga, modificación y renovación de Línea Rotativas | Hasta 3% sobre el monto otorgado, mínimo \$25.00 |
| 3. | Control de Inversión en proyectos de construcción | Hasta 3% sobre monto desembolsado |
| 4. | Solicitud de modificación a las Condiciones del Crédito Contratado | Desde 0.25% del saldo del crédito, mínimo \$100.00 más IVA |
| 5. | Comisión por presentación e inscripción de documentos en los registros públicos | \$35.00 por documento |
| 6. | Constancia y Certificaciones | \$6.00 cada uno |
| 7. | Reposición de recibo de pago de préstamos | \$6.00 cada uno |
| 8. | Historial de Pago de Préstamos | \$6.00 cada uno después de la emisión gratuita de 3 en el año. |
| 9. | Por mantener la Vigencia de Pólizas ajenas | Hasta \$25.00 por cada póliza mínimo \$10.00 (cobro mensual) |
| 10. | Emisión de Fianzas, Avals y Garantías | Hasta el 4% sobre el monto garantizado, por año o fracción, mínimo \$40.00 |
| 11. | Emisión de cheques de gerencia o caja | \$2.00 por cheque |
| 12. | Certificación de Cheques | \$1.50 por cheque |
| 13. | Emisión de chequeras: | |
| | 25 cheques | \$3.50 |
| | 50 cheques | \$5.50 |
| | 100 cheques | \$7.50 |
| | 300 cheques | \$22.50 |

1. Las tasas y comisiones están sujetas a cambio con previa comunicación. Las comisiones y recargos no incluyen IVA.
2. Cuando exista disminución de las tasas de interés publicadas para depósitos a plazo renovados automáticamente, entrarán en vigencia 8 días después de la presente publicación. Los clientes cuentas con 15 días a partir del vencimiento de su depósito a plazo para aceptar el cambio de tasa o retirarlo. En el caso que el depositante opte por retirarlo en ese plazo, los intereses se pagarán hasta la fecha de vencimiento pactado.
3. El Instituto de Garantía de Depósitos (IGD) garantiza los depósitos de ahorro, depósitos a plazos y las cuentas corrientes de un depositante en un mismo Banco hasta por un monto principal de \$11,951.00.
4. Las distintas modalidades de depósitos ofrecidos han sido aprobadas por el Banco Central de Reserva, en el concerniente a la transferencia, negociabilidad y plazo.
5. Otros costos y gastos aplican a favor de Bancos participantes
6. *No aplicable a Chivo Wallet.
7. **Consultas GRATIS para todos los clientes, cobro aplica a partir de la 6ta transacción y la 11va transacción para visa Clásica Diáspora y Adultos Mayores
8. Para mayor información comuníquese al teléfono 2250-7000, o escribanos a la dirección electrónica: servicio.cliente@hipotecario.com.sv

TASAS DE INTERÉS, COMISIONES Y RECARGOS PARA TARJETAS DE CRÉDITO. VIGENTES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2025.

| TIPO DE TARJETA | LÍMITE DE CRÉDITO | | TASA DE INTERÉS ANUAL (%) MAXIMAS | | Membresía* | | COMISIONES | RECARGOS*** |
|-----------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|----------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|
| | Mínimo | Máximo | Nominal | Efectiva | Titular | Adicional | Retiro de efectivo** | Por Pago Extemporáneo |
| Visa Clásica | \$300.00 | \$2,000.00 | 38.00% | 48.00% | No aplica | No aplica | | |
| Visa Oro | \$2,000.01 | \$5,000.00 | 28.00% | 31.75% | \$75.00 | \$35.00 | | |
| Visa Platinum | \$5,000.01 | \$20,000.00 | 22.00% | 24.00% | \$125.00 | \$50.00 | | |

Notas:

1-*Costo de membresía gratis durante el primer año. Dicho cobro se verá reflejado posterior al primer año de su contratación, hasta un máximo de \$125.00 IVA incluido.

2-**El cobro de comisión se hará al realizar la operación por cualquier medio y como cargo a cuenta

3-***En publicación de comisiones y cargos por servicios y tasas de interés por operaciones activas literal C, Recargos numeral 3. Rechazo por insuficiencia de fondos y otros motivos.

4-Las comisiones y los recargos se cobran siempre que hayan sido previamente contratados o autorizados por el tarjetahabiente.

5-Las comisiones y recargos serán cobrados siempre que el tarjetahabiente haga uso de los mismos.

6- No se cobran intereses sobre intereses, ni sobre comisiones u otros cargos. Tampoco se cobra dos veces un mismo hecho generador.

7- El monto del crédito no puede aumentarse si no es con la autorización por escrito del titular y fiador, este último si lo hubiere.

8- Si se cancela el saldo de la tarjeta de crédito señalado en el estado de cuenta mensual como "pago de contado", no paga intereses bonificables.

9- El valor de las comisiones y recargos no incluyen IVA.

10-Tasas y Comisiones vigentes que apliquen a producto tarjeta de crédito serán cobradas acorde a su publicación.

| | | |
|-----|---|---|
| 13. | Con sobregiro: (aplica chequera empresarial) | |
| | 24 cheques cuenta dorada | \$3.70 |
| | 48 cheques cuenta dorada | \$6.00 |
| | 24 cheques cuenta platinum | \$3.70 |
| | 48 cheques cuenta platinum | \$6.00 |
| | 100 cheques vouchers | \$25.00 |
| 14. | Impresión de estado de cuenta adicional | \$1.00 por hoja |
| 15. | Traslado de valores y documentos | Hasta \$10.00 por visita Hasta \$2.00 por kilómetro |
| 16. | Reposición de libreta de ahorro o cartilla. (por robo, deterioro o extravío) | \$4.00 por libreta |
| 17. | Reposición de certificado de Depósito a Plazo | \$6.00 más gastos de publicación por cada uno |
| 18. | Reposición de certificado de acciones | \$6.00 más gastos de publicación por cada uno |
| 19. | Alquiler de cajas de seguridad | Desde \$35.00 anual por caja, máximo \$70.00 |
| 20. | Pago de planilla procesadas por medio de: | |
| | 1) Agencias | |
| | a. Abono en cuenta | Hasta \$1.00 por abono |
| | b. Pago en efectivo en ventanilla | Hasta \$1.25 por pago |
| | c. Pago de Cheques en ventanilla | Hasta \$2.00 por cheque |
| | 2) Banca Electrónica | |
| | a. Pago de planilla por medio de e-Banking | \$0.00 |
| 21. | Recepción de Planillas de las AFP | Hasta \$2.50 por planilla |
| 22. | Conteo de billetes o monedas fraccionaria a solicitud de clientes comerciales | \$2.00 por cada \$100.00 o fracción |
| 23. | Cobro por servicios de colecturía | Hasta \$2.50 por transacción |
| 24. | Cobro por servicios de pagaduría | Hasta \$1.50 por transacción |
| 25. | Por membresía de tarjeta de débito principal: | |
| | Visa Clásica | \$1.00 por mes |
| | Visa Clásica Veteranos | Gratis |
| | Visa Oro | \$1.25 por mes |
| | Visa Platinum | \$1.50 por mes |
| | Visa Infinite Corporativa | \$5.00 por mes |
| | Visa Clásica Diáspora | \$1.50 por mes |
| 26. | Por membresía de tarjeta de débito adicional | |
| | Visa Clásica | \$0.50 por mes |
| | Visa Clásica Veteranos | Gratis |
| | Visa Oro | \$0.75 por mes |
| | Visa Platinum | \$1.00 por mes |
| | Visa Infinite Corporativa | \$5.00 por mes |
| | Visa Clásica Diáspora | \$1.00 por mes |
| 27. | Reposición de tarjeta de débito principal | \$4.00 por tarjeta de Débito |
| 28. | Reposición de tarjeta de débito adicional | \$4.00 por tarjeta de Débito |
| 29. | Comisiones por uso de Cajeros Automáticos:** | |
| | a. Consulta de transacciones: | Gratis |
| | b. Operación adicional por retiro de efectivo | \$0.70+IVA a partir de la 6ta tx y la 11 tx para visa Clásica Diáspora, Adultos mayores (para el segmento veteranos no se genera cobro por retiro adicional) |
| | c. Operaciones en otras redes de cajeros automáticos (1) | \$2.00 por transacción |
| | d. Operaciones en cajeros automáticos fuera del país | \$4.00+ IVA por transacción, visa clásica diáspora a partir de la 11ª transacción |
| | e. Retiro de efectivo sin tarjeta | \$0.50 +IVA a partir de la 8va tx en el mes. Máximo de 10 Tx en el mes. |
| 30. | Por asesoría y/o estructuración de fideicomisos y contratos de administración | Hasta \$50,000.00 estableciéndose un monto mínimo de \$5,000.00, a cobrarse completamente, una vez el cliente acepte la carta de aprobación del negocio emitida por el Banco. |
| 31. | Por Administración de fideicomisos o contratos de administración | Hasta el 5% anual, cobrado mensualmente sobre el monto de activos fideicomitidos y administrados mensualmente, estableciéndose un monto mínimo de \$2,000 mensual. |
| 32. | Comisión por el servicio de inscripción de anotaciones preventivas. | \$5.00 más IVA por matrícula. |

(1): Según acuerdo local.

B. CARGOS POR CUENTA DE TERCEROS

| SEGURO CUENTA SÓLIDO DORADO Y CUENTA SÓLIDO PLATINUM | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------|-------------|------------|------------|--|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1. | PLANES | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q |
| | Sumas aseguradas | \$600.00 | \$1,000.00 | \$1,200.00 | \$1,500.00 | \$2,000.00 | \$2,500.00 | \$3,000.00 | \$4,000.00 | \$5,000.00 | \$6,000.00 | \$8,500.00 | \$10,000.00 | \$15,000.00 | \$20,000.00 | \$30,000.00 | \$40,000.00 | \$50,000.00 |
| | Prima Anual | \$3.60 | \$6.00 | \$7.20 | \$9.00 | \$12.00 | \$15.00 | \$18.00 | \$24.00 | \$30.00 | \$36.00 | \$51.00 | \$60.00 | \$80.00 | \$120.00 | \$180.00 | \$240.00 | \$300.00 |
| 2. | SEGURO - PRESTAMOS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TIPO DE SEGURO | | | | PRIMA MENSUAL POR MILLAR | | | | | | | | | | | | | |
| | a. Seguro de Vida | | | | Desde 0.62 por millar (Sobre el monto del préstamo) | | | | | | | | | | | | | |
| | b. Seguro de Deuda Microempresa | | | | Desde 0.50 por millar mensual (sobre el monto del préstamo) | | | | | | | | | | | | | |
| | c. Seguro de Daño | | | | Hasta 0.172 por millar (sobre el valor de las construcciones, incluye IVA) | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | SEGURO PLAN SÓLIDO VIDA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PLANES | PLAN A | | | PLAN B | | | PLAN C | | | PLAN D | | | | | | | |
| | Sumas Aseguradas | \$23,000.00 | | | \$18,000.00 | | | \$9,000.00 | | | \$6,000.00 | | | | | | | |
| | PRIMAS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Prima Mensual | \$ 18.00 | | | \$ 15.00 | | | \$ 8.00 | | | \$ 5.00 | | | | | | | |
| | Prima Trimestral | \$ 53.00 | | | \$ 43.00 | | | \$ 23.00 | | | \$ 16.00 | | | | | | | |
| | Prima Anual | \$ 194.00 | | | \$ 159.00 | | | \$ 83.00 | | | \$ 57.00 | | | | | | | |
| | CONYUGE ASEGURADO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Prima Mensual | \$ 16.00 | | | \$ 14.00 | | | \$ 7.00 | | | \$ 4.50 | | | | | | | |
| | Prima Trimestral | \$ 48.00 | | | \$ 39.00 | | | \$ 21.00 | | | \$ 14.00 | | | | | | | |
| | Prima Anual | \$ 175.00 | | | \$ 143.00 | | | \$ 75.00 | | | \$ 51.00 | | | | | | | |
| 4. | SEGURO PLAN AHORRO VIDA | | | | PLAN A | | | PLAN B | | | PLAN C | | | | | | | |
| | Sumas Aseguradas | | | | \$15,000.00 | | | \$10,000.00 | | | \$5,000.00 | | | | | | | |
| | EIDADES | | | | PRIMAS | | | PRIMAS | | | PRIMAS | | | | | | | |
| | 18 - 30 | | | | \$ 11.25 | | | \$ 7.50 | | | \$ 3.75 | | | | | | | |
| | 31 - 36 | | | | \$ 15.00 | | | \$ 10.00 | | | \$ 5.00 | | | | | | | |
| | 37 - 41 | | | | \$ 18.75 | | | \$ 12.50 | | | \$ 6.25 | | | | | | | |
| | 42 - 46 | | | | \$ 26.25 | | | \$ 17.50 | | | \$ 8.75 | | | | | | | |
| | 47 - 51 | | | | \$ 37.50 | | | \$ 25.00 | | | \$ 12.50 | | | | | | | |
| | 51 - 53 | | | | \$ 52.50 | | | \$ 35.00 | | | \$ 17.50 | | | | | | | |