

## I. TASAS DE INTERÉS NOMINALES Y EFECTIVAS PARA OPERACIONES ACTIVAS

CRÉDITOS	EMPRESARIALES**		VIVIENDA (ADQUISICIÓN Y CONSTRUCCIÓN PARA USO DEL ADQUIRIENTE)		VIVIENDA (REMODELACIÓN Y REPARACIÓN DE VIVIENDA INDIVIDUAL)		CONSUMO		MICROCRÉDITOS**	
	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tasa Efectiva
<b>Hasta un año plazo</b>										
1. Recursos Propios	Hasta 22,00%	Hasta 30,09%					Hasta 13,00%	Hasta 31,36%	Hasta 32,00%	Hasta 42,80%
2. Recursos BANDESAL										
3. Otros Recursos (1)	Hasta 22,00%	Hasta 30,09%								
<b>Más de un año plazo</b>										
1. Recursos Propios	Hasta 25,00%	Hasta 42,33%	Hasta 12,65%	Hasta 14,01%	Hasta 10,25%	Hasta 11,58%	Hasta 18,00%	Hasta 23,44%	Hasta 52,00%	Hasta 57,14%
2. Recursos BANDESAL	Hasta 30,00%	Hasta 38,97%	Hasta 9,50%	Hasta 10,82%			Hasta 10,05%	Hasta 15,42%	Hasta 32,00%	Hasta 36,92%
3. Otros Recursos (1)	Hasta 25,00%	Hasta 29,59%								
Sobreregiros	Hasta 20,00%	Hasta 26,24%					Hasta 20,00%	Hasta 32,48%		
Créditos garantizados por depósitos a plazo	Hasta 4%* sobre tasa de interés de depósito a plazo. Se cobrará Comisión por Trámite de Crédito.									
Intereses Moratorios	5.0% anual sobre saldo de capital en mora									

(1): Créditos financiados con recursos del BCIE u otros.

\* Tasa nominal

\*\* Las tasas publicadas corresponden a créditos para empresa cuyos montos están por debajo de US\$ 14,965.01 y superior a US\$ 27,375.00

El cálculo de la tasa efectiva se realiza de acuerdo con la norma NCM-02 de la Superintendencia del Sistema Financiero.

## II. COMISIONES POR OPERACIONES DE COMERCIO INTERNACIONAL

A.	COBRANZAS Y CARTAS DE CRÉDITO		MINIMO	TARIFA
	COMISIONES	A LA VISTA	A PLAZO	
1.	Cobranzas de Importación	0,25% más gastos por comunicaciones y gastos de corresponsal	0,25% más gastos por comunicaciones y gastos de corresponsal	\$50.00
2.	Cobranzas de Exportación	0,14% más gastos por comunicaciones y corresponsal	0,14% más gastos por comunicaciones y corresponsal	\$50.00
	a. Anticipo		Hasta el 1% sobre monto	\$50.00
3.	Cartas de Crédito de Importación			
	a. Por Apertura (por cada 90 días o fracción)	0,50% sobre monto	Hasta el 1% sobre monto	\$50.00
	b. Por incremento de valor	0,50% sobre monto incrementado	Hasta el 1% sobre monto	\$50.00
	c. Extensión de Validez (cada 90 días o fracción)	0,25% sobre monto	0,25% sobre monto	\$50.00
	d. Aceptación del Plazo (cada 90 días o fracción)		Hasta el 1% sobre monto	\$50.00
	e. Enmiendas, Aceptación de Discrepancias o Anulaciones	\$20.00	\$20.00	
	f. Revisión o Manejo de Documentos	\$35.00	\$35.00	
	g. Financiamiento	0,50% sobre monto		\$50.00
	h. Extensión por Financiamiento	0,50% sobre monto		\$50.00
4.	Carta de Crédito de Exportación			
	a. Aviso	0,10%	0,10%	\$50.00
	b. Confirmación y Manejo de Documentos	0,25% sobre monto	0,25% sobre monto	\$50.00
	c. Aceptación del Plazo (cada 90 días o fracción)		Hasta el 0,50% sobre monto	\$50.00
	d. Enmiendas	\$ 20.00	\$ 20.00	
	e. Revisión de Documentos	\$ 25.00	\$ 25.00	
	f. Negociación o Pago	0,10%	0,10%	
5.	Carta de Crédito Domésticas			
	a. Por Apertura, Incremento al Valor y por Extensión de Plazo (por cada 90 días o fracción)	0,50%	0,50%	0,50%
	b. Enmiendas	\$ 20.00	\$ 20.00	
	c. Revisión o Manejo de Documentos	\$ 50.00	\$ 50.00	
6.	Carta de Crédito Stand by			
	a. Por Apertura			\$100.00 Hasta el 4% por año o fracción
	b. Enmiendas			\$30.00
	c. Por Incremento o Extensión de Validez			\$100.00 Hasta el 4% por año o fracción
7.	Transferencias electrónicas al exterior			
	a. Enviadas			\$10.00
	b. Recibidas			\$10.00
	c. Rechazos por Transferencias Enviadas			\$10.00
	d. Cheques Rechazados del Exterior			\$15.00 más gastos del Corresponsal
8.	Transferencias regionales Transfer 365 CA-RD			
	a. Envíos			\$1.00 más IVA
	b. Devoluciones			\$1.00 más IVA*
B.	GASTOS POR CUENTAS DE CLIENTES			
1.	Comunicaciones y Papelería			Según tarifa del proveedor
2.	Mensaje Swift			Hasta \$75.00
3.	Courier por Envío de Documentos			Según tarifa del proveedor

## III COMISIONES Y CARGOS POR SERVICIOS Y TASAS DE INTERÉS POR OPERACIONES PASIVAS

A.	COMISIONES POR SERVICIOS	MONTO
1.	Por servicios de estructuración, análisis y evaluación crediticia.	Hasta el 3% sobre el monto otorgado, mínimo \$35.00
2.	Por servicios de Estructuración, Análisis y Evaluación crediticia de apertura, prorroga, modificación, renovación de Línea Rotativas y de Sobreregiros.	Hasta 3% sobre el monto otorgado, mínimo \$25.00
3.	Control de Inversión en proyectos de construcción	Hasta 3% sobre monto desembolsado
4.	Solicitud de modificación a las Condiciones del Crédito Contratado	Desde 0,25% del saldo del crédito, mínimo \$100.00 más IVA
5.	Comisión por presentación e inscripción de documentos en los registros públicos	\$35.00 por documento
6.	Constancia y Certificaciones	\$6.00 cada uno
7.	Reposición de recibo de pago de préstamos	\$6.00 cada uno
8.	Historial de Pago de Préstamos	\$6.00 cada uno después de la emisión gratuita de 3 en el año.
9.	Por mantener la Vigencia de Pólizas ajenas	Hasta \$25.00 por cada póliza mínima \$10.00 (cobro mensual)
10.	Emisión de Fianzas, Avales y Garantías	Hasta el 4% sobre el monto garantizado, por año o fracción, mínimo \$40.00
11.	Emisión de cheques de gerencia o caja	\$2.00 por cheque
12.	Certificación de Cheques	\$1.50 por cheque
13.	Emisión de chequeras:	
	25 cheques	\$3.50
	50 cheques	\$5.50
	100 cheques	\$7.50
	300 cheques	\$22.50

- Las tasas y comisiones están sujetas a cambio con previa comunicación. Las comisiones no incluyen IVA.
- Cuando exista disminución de las tasas de interés publicadas para depósitos a plazo renovados automáticamente, entrarán en vigencia 8 días después de la presente publicación. Los clientes cuentan con 15 días a partir del vencimiento de su depósito a plazo para aceptar el cambio de tasa o retirarlo. En el caso que el depositante opte por retirarlo en ese plazo, los intereses se pagarán hasta la fecha de vencimiento pactado.
- El Instituto de Garantía de Depósitos (IGD) garantiza los depósitos de ahorro, depósitos a plazos y las cuentas corrientes de un depositante en un mismo Banco hasta por un monto principal de \$11,951.00.
- Las distintas modalidades de depósitos ofrecidos han sido aprobadas por el Banco Central de Reserva, en el concerniente a la transferencia, negociabilidad y plazo.
- Otros costos y gastos aplican a favor de Bancos participantes
- \*No aplicable a Chivo Wallet.
- \*\*Consultas GRATIS para todos los clientes, cobro aplica a partir de la 6ta transacción y la 11va transacción para visa Clásica Diáspora y Adultos Mayores
- Para mayor información comuníquese al teléfono 2250-7000, o escribanos a la dirección electrónica: servicio.cliente@hipotecario.com.sv

13.	Con sobreregiro: (aplica chequera empresarial)			
	24 cheques cuenta dorada	\$3.70		
	48 cheques cuenta dorada	\$6.00		
	24 cheques cuenta platinum	\$3.70		
	48 cheques cuenta platinum	\$6.00		
	100 cheques vouchers	\$25.00		
15.	Traslado de valores y documentos	Hasta \$10.00 por visita Hasta \$2.00 por kilómetro		
16.	Reposición de Libreta de Ahorro o Cartilla, (por extravío)	\$4,00 por libreta		
17.	Reposición de certificado de Depósito a Plazo	\$6.00 más gastos de publicación por cada uno		
18.	Reposición de certificado de acciones	\$6.00 más gastos de publicación por cada uno		
19.	Alquiler de cajas de seguridad	Desde \$35.00 anual por caja, máximo \$70.00		
20.	Pago de planilla procesadas por medio de:			
	1) Agencias			
	a. Abono en cuenta	Hasta \$1,00 por abono		
	b. Pago en efectivo en ventanilla	Hasta \$1.25 por pago		
	c. Pago de Cheques en ventanilla	Hasta \$2.00 por cheque		
	2) Banca Electrónica			
	a. Pago de planilla por medio de e-Banking	\$0.00		
21.	Recepción de Planillas de las AFP	Hasta \$2.50 por planilla		
22.	Conteo de billetes o monedas fraccionaria a solicitud de clientes comerciales	\$2.00 por cada \$100.00 o fracción		
23.	Cobro por servicios de colecturía	Hasta \$2.50 por transacción		
24.	Cobro por servicios de pagaduría	Hasta \$1.50 por transacción		
26.	Por asesoría y/o estructuración de fideicomisos y contratos de administración	Hasta \$50,000.00 estableciéndose un monto mínimo de \$5,000.00, a cobrarse completamente, una vez el cliente acepte la carta de aprobación del negocio emitida por el Banco.		
27.	Por Administración de fideicomisos o contratos de administración	Hasta el 5% anual, cobrado mensualmente sobre el monto de activos fideicomisados o administrados mensualmente, estableciéndose un monto mínimo de \$2,000.00 mensual.		
28.	Comisión por el servicio de inscripción de anotaciones preventivas.	\$5,00 más IVA por matrícula.		
(1): Según acuerdo local.				
B. CARGOS POR CUENTA DE TERCEROS				
SEGURO CUENTA SÓLIDO DORADO Y CUENTA SÓLIDO PLATINUM				
1.	PLANES	A B C D E F G H I J K L M N O P Q		
	Sumas aseguradas	\$90,00 \$100,00 \$120,00 \$150,00 \$2,000,00 \$2,500,00 \$3,000,00 \$4,000,00 \$5,000,00 \$6,000,00 \$8,500,00 \$10,000,00 \$15,000,00 \$20,000,00 \$30,000,00 \$40,000,00 \$50,000,00		
	Prima Anual	\$3.60 \$6.00 \$7.20 \$9.00 \$12.00 \$15.00 \$18.00 \$24.00 \$30.00 \$36.00 \$51.00 \$60.00 \$90.00 \$120.00 \$180.00 \$240.00 \$300.00		
2.	SEGURO - PRÉSTAMOS			
	TIPO DE SEGURO	PRIMA MENSUAL POR MILLAR		
	a. Seguro de Vida	Desde 0,62 por millar (Sobre el monto del préstamo)		
	b. Seguro de Deuda Microempresa	Desde 0,50 por millar mensual (sobre el monto del préstamo)		
	c. Seguro de Daño	Hasta 0,172 por millar (sobre el valor de las construcciones, incluye IVA)		
3.	SEGURO PLAN SÓLIDO VIDA			
	PLANES	PLAN A PLAN B PLAN C PLAN D		
	Sumas Aseguradas	\$23,000.00 \$18,000.00 \$9,000.00 \$6,000.00		
	PRIMAS			
	Prima Mensual	\$18.00 \$15.00 \$8.00 \$5.00		
	Prima Trimestral	\$53.00 \$43.00 \$23.00 \$16.00		
	Prima Anual	\$194.00 \$159.00 \$83.00 \$57.00		
	CONYUGE ASERGUADO			
	Prima Mensual	\$16.00 \$14.00 \$7.00 \$4.50		
	Prima Trimestral	\$48.00 \$39.00 \$21.00 \$14.00		
	Prima Anual	\$175.00 \$143.00 \$75.00 \$51.00		
4.	SEGURO PLAN AHORRO VIDA			
	PLAN A	PLAN B	PLAN C	PLAN D
	Sumas Aseguradas	\$15,000.00 \$10,000.00 \$5,000.00		
	PRIMAS			
	EDADES			
	18 - 30	\$11.25	\$7.50	\$3.75
	31 - 36	\$15.00	\$10.00	\$5.00
	37 - 41	\$18.75	\$12.50	\$6.25
	42 - 46	\$26.25	\$17.50	\$8.75
	47 - 51	\$37.50	\$25.00	\$12.50
	51 - 53	\$52.50	\$35.00	\$17.50
5.	SEGURO PROTEKTOR PLUS (SEGURO CONTRA FRAUDE, ROBO Y EXTRAVÍO)			
	Planes	Prima Mensual Suma Asegurada Asalto en Cajero automático Deducible por Evento		
	Plan I	\$1.95 \$1,000.00 \$500.00 \$25.00		
	Plan II	\$3.45 \$2,000.00 \$1,000.00 \$50.00 \$25.00		
	Plan III	\$5.70 \$3,500.00 \$1,500.00 \$500.00 \$25.00		
	Plan IV	\$7.95 \$5,000.00 \$2,000.00 \$500.00 \$25.00		
	Plan V	\$11.70 \$7,500.00 \$3,000.00 \$500.00 \$25.00		
6.	SEGURO ENFERMEDADES GRAVES, VIDA Y GASTOS FUNERARIOS			
	Planes Mensual	Plan A Plan B Plan C Plan D		
	Suma asegurada	\$30,000 \$20,000 \$10,000 \$5,000		
	Edades			
	Mensual	Primas	Primas	Primas
	De 18 años a 29 años	\$9.03 \$27.09 \$108.36 \$6.02	\$18.06 \$72.24 \$301.03 \$36.	

# BANCO HIPOTECARIO

## TASAS DE INTERÉS Y RECARGOS PARA TARJETAS DE CRÉDITO. COMISIONES PARA TARJETAS DE CRÉDITO Y DÉBITO. VIGENTES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

TIPO DE TARJETA DÉBITO	Membresía mensual tarjeta principal	Membresía mensual tarjeta adicional	Reposición de Tarjeta de Débito principal o adicional	No. Transacciones GRATIS por retiro de efectivo en ATM en el mes	Comisión por Tx de retiro de efectivo adicional al mes en la red ATM BH**	Comisión por Tx de retiro en efectivo en otras redes ATM locales	Comisión por TX en ATM fuera del país***
Clásica	\$1.00	\$0.50	\$2.65	10	\$0.50	\$2.00	\$4.00
Dorada	\$1.25	\$0.75	\$2.65	10	\$0.50	\$2.00	\$4.00
Platinum	\$1.50	\$1.00	\$2.65	10	\$0.50	\$2.00	\$4.00
Veteranos	\$0.00	\$0.00	\$2.65	10	\$0.50	\$2.00	\$4.00
Diáspora	\$1.50	\$1.00	\$2.65	10	\$4.00	\$2.00	\$4.00
Infinite Empresarial	\$5.00	\$5.00	\$2.65	10	\$0.50	\$2.00	\$4.00

Notas:

1-<sup>\*\*</sup>Costo de membresía gratis durante el primer año. Dicho cobro se verá reflejado posterior al primer año de su contratación, hasta un máximo de \$125.00 IVA incluido.

2-<sup>\*\*</sup>El cobro de comisión se hará al realizar la operación por cualquier medio y como cargo a cuenta

3-<sup>\*\*\*</sup> Clientes de la diáspora se cobrará comisión a partir de la 11a transacción.

4-<sup>\*\*\*\*</sup>En publicación de comisiones y cargos por servicios y tasas de interés por operaciones activas literal C. Recargos numeral 3. Rechazo por insuficiencia de fondos y otros motivos.

5-Las comisiones y los recargos se cobran siempre que hayan sido previamente contratados o autorizados por el tarjetahabiente.

6- Las comisiones y recargos serán cobrados siempre que el tarjetahabiente haga uso de los mismos.

TIPO DE TARJETA CRÉDITO	LÍMITE DE CRÉDITO		TASA DE INTERÉS ANUAL (%) MÁXIMAS		COMISIONES		RECARGOS****
	Mínimo	Máximo	Nominal	Efectiva	Titular	Adicional	
Visa Clásica	\$500.00	\$2,000.00	38.00%	48.00%	No aplica	No aplica	5% sobre el monto retirado 5% + IVA sobre capital en mora
	\$2,000.01	\$5,000.00	28.00%	31.75%	\$75.00	\$35.00	
	\$5,000.01	\$20,000.00	22.00%	24.00%	\$125.00	\$50.00	

7- No se cobran intereses sobre intereses, ni sobre comisiones u otros cargos. Tampoco se cobra dos veces un mismo hecho generador.

8- El monto del crédito no puede aumentarse si no es con la autorización por escrito del titular y fiador, este último si lo hubiere.

9- Si se cancela el saldo de la tarjeta de crédito señalado en el estado de cuenta mensual como "pago de contado", no paga intereses bonificables.

10- El valor de las Comisiones y recargos no incluyen IVA.

11-Tasas y comisiones vigentes que apliquen a producto tarjeta de crédito serán cobradas acorde a su publicación.